

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-3 568,80 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	750 466,20 Р
1.2.1.	за содержание дома	266 998,73 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	382 543,51 Р
1.2.3.	за услуги управления	100 923,96 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	755 990,26 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	673 403,88 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	58 586,38 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	24 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	732 721,16 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	19 700,30 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	8 481,14 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	26 957,08 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,54%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	100923,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	29538,72
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	34461,84
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	50708,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	984,62
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	105354,77
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2408,04
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12034,68
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31507,92
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				364798,47
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,50	шт	3288,36	1644,18
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 20.00	100 м2	320,13	6402,66
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				17450,21
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 6.00	100 м2	47,84	1435,05
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 6.00	100 м2	50,55	1819,64
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 6.00	100 м2	39,86	8849,48
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1.00	дом	183,37	2933,88
Итого				25497,04
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Фасад				

Герметизация межпанельных и деформационных швов	15,00	пог.м	515,93	7738,99
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	707,49	707,49
Итого				8446,48
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 11.14	100 м2	137,30	9176,82
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				55208,84
Отопление				7567,44
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	18,11	1000м3	143,86	2604,82
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	196,48	2357,81
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18.11	1000м3	143,86	2604,82
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	44,00	стояк	196,60	8650,18
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	321,00	м	112,99	36268,44
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	1 / 8.00	м	112,99	903,91
ХВС				1818,86
Смена фитингов	2,00	шт	618,12	1236,25
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	582,62	582,62
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,11	1000м3	1087,78	19696,36
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Ремонт вентиляей	1,00	шт	136,90	136,90
Смена труб				75529,81
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	28,00	м	1117,75	31297,12
Водосток				
Ремонт ливневой канализации d=100мм	4,00	м	1443,49	5773,95
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	8,00	м	710,04	5680,33
ХВС				31026,03
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	860,97	1721,94
Смена стальных труб на РР d25	6,00	м	767,94	4607,62
Смена стальных труб на РР d32	32,00	м	771,76	24696,47
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	876,19	1752,38
Смена запорной арматуры вентиляей				39709,41
ХВС				
Смена вентиляей	23,00	шт	1039,62	23911,36
Отопление				
Смена вентиляей	11,00	шт	920,81	10128,90
ГВС				
Смена вентиляей	6,00	шт	944,86	5669,15
Смена запорной арматуры задвижек				31777,76
Отопление				25967,63
Смена задвижек до 100 мм *	2,00	шт	7513,74	15027,48
Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	5470,08	10940,16
ХВС				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	5810,13	5810,13
Итого				231235,90
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				99619,05
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	24,00	обработка	-110,71	-2657,08
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 6.00	подъезд	402,50	91769,25
Дополнительная дезинфекция подъездов по Предписанию Роспотребнадзора (5-этажный дом)	14 / 1.00	подъезд	750,49	10506,88
Итого				99619,05

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 367,77 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 467 492,18 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	419 282,16 Р
5.3. Израсходованные средства за период	1 817 630,21 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	69 144,13 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten mark or signature at the bottom left corner.